

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött

egyrésztől **Szigetmonostor Község Önkormányzata**, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15731065-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől **Golden Konstru Építőipari Kft.** (Székhelye: 1224 Budapest, Barackos út 48. B. ép., adószám: 26771890-2-43., cgj sz: 01-09-343975 számlaszám: 11722003-22478595-00000000 képviselő: Daróczi József ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

- a továbbiakban együttesen Felek -

között a, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Preambulum

- 1.1. A Megrendelő a Vállalkozó ajánlata alapján megbízza Vállalkozót a Szigetmonostor négy révátkelője (Szigetmonostor-Határcsárda, Szigetmonostor-Szentendre belváros, Szigetmonostor\_Dunakeszi és Szigetmonostor Göd) szigeti oldalán fedett kerékpártárolók építésével az ajánlattételben szereplő tervek, valamint a helyszíni szemlén megállapodottak alapján. A Vállalkozó a megbízást vállalja.
- 1.2. Megrendelő jelen vállalkozási szerződést Vállalkozóval a fenti munka megvalósítása érdekében köti meg az alábbiak szerint.

### 2. Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő érdekkörébe tartozik az építésre kijelölt területen, a négy révátkelő szigeti oldalán fedett kerékpártárolók kiépítése.
- 2.2. Jelen szerződés tárgya a 2.1. szerinti közterületek terv szerinti burkolása és fedett kerékpártárolók építése a szükséges kerékpártámaszokkal.
- 2.3. Megrendelő az 5.1. szerinti vállalkozói díj megfizetése ellenében megbízza Vállalkozót a 2.1. szerinti közterületeken fedett kerékpártárolók építésével, a vállalkozó pedig elfogadja a megbízást.

### 3. A munkaterület átadása

- 3.1. Megrendelő a **szerződés aláírása napján a munkaterületet átadja**, a Vállalkozó azt a vállalt munkára alkalmasan átveszi.
- 3.2. Az átadott területen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát és ne korlátozza az átkelők működését.

### 4. Határidők

- 4.1. **Munkakezdés időpontja: a munkaterület átadást követő 28 napon belül.**
- 4.2. **Teljesítés véghatárideje**, azaz a műszaki átadás átvétel időpontja **2021. december 30. napja**
- 4.3. Vállalkozó jogosult a 4.2. pontban megjelölt teljesítési határidő előtt is teljesíteni, amiről Megrendelőt értesíteni köteles.



1



## 5. Vállalkozói díj

- 5.1. A Felek a vállalkozói díjat 11.679.834 Ft + Áfa azaz tizenegymillió-hatszázhetvenkilencezer-nyolcszázharminnégy (bruttó 14.833.389,-Ft) összegben állapítják meg, az ajánlat szerint, az alábbi megoszlásban:
- 5.2. Vállalkozó az 5.1 pont szerinti díj ellenében teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Az 5.1 pont szerinti díj fedezi a Vállalkozó valamennyi költségét különösen az anyag- és munkadíjköltségét, szállítási költségét. Vállalkozónak a többletmunkáért vagy bármilyen más jogcímen díjazás – a szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel – nem jár.
- 5.3. Az 5.1 pont szerinti megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a műszaki tartalom megvalósítására.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést megkötését követően bekövetkező bármely jogszabály módosítás, illetőleg változás, amely a Megrendelőre nézve hátrányos anyagi vagy egyéb következményekkel jár, a Megrendelőre nem hárítható, Megrendelő jelen szerződés szerinti, a Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. Felek az 5.1 pont szerinti díj fizetése az alábbiak szerint történik.
  - 6.1.1. Vállalkozó az 5.1. szerinti díjból nettó,- 7.00.000,- Ft + Áfa (bruttó: 8.890.000,- Ft) összeget előlegként 2021.november 30-ig előlegszámla ellenében, majd 100 %-os készütség esetén jogosult a vállalkozói díj további részét tartalmazó számla 4.679.834,- Ft + Áfa (bruttó: 5.943.839,- Ft) benyújtására, a sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás lezárását követően 2021. december 31-ig. A számla mellékleteként, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, köteles megjelölni, hogy az alvállalkozók mekkora részt vettek ki a teljesítésből és csatolni a nyilatkozataikat arra nézve, hogy az alvállalkozói díj részükre megfizetésre került.
  - 6.1.2. Megrendelő a beérkezett és leigazolt, valamint mellékleteivel ellátott számlát a beérkezést követően 15 napon belül átutalja.
    - 6.1.2.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján bármely jogcímen legkésőbb a műszaki átadás-átvételt követő 3. napig állíthat ki és nyújthat be számlát, ellenkező esetben azt Megrendelőnek befogadni nem kötelessége.
    - 6.1.2.2. Szabálytalanul kiállított számla benyújtása esetén a Megrendelő visszaküldi a számlát, ez esetben a 15 napos határidő a kijavított számla kézhezvételétől számítva újra kezdődik.
- 6.2. Vállalkozó köteles a 100 %-os készütségi fok elérését Megrendelő kapcsolattartója felé készre jelenteni. A teljesítésigazolás, a készre jelentést követő 3 napon belül esedékes.
- 6.3. A vállalkozói díj címén esedékes pénzösszeg akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az a Vállalkozó számláján jóváírásra került.



## **7. A Megrendelő kötelezettségei:**

- 7.1. Köteles az építési terület a folyamatos rendelkezésre állását, a munkálatokhoz szükséges villamos energiát, illetve mellékhelység-használatot ingyenesen biztosítani.
- 7.2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat szerződés szerű teljesítés esetén Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
- 7.3. Megrendelő a kivitelezésre, anyagfelhasználásra utasítást adhat, de ezzel a szerződés teljesítését nem teheti terhesebbé.

## **8. A Vállalkozó kötelezettségei:**

- 8.1. A munkaterület átvétele napján köteles elkezdni a Szerződésben rögzítettek szerint, határidőre befejezni a kivitelezési munkálatokat, annak során betartani a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni.
- 8.2. Köteles a munkavégzés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.
- 8.3. Biztosítja a megrendelő, illetve képviselője betekintési, bejegyzési és a munkák ellenőrzési jogát. Köteles a bejegyzéseket figyelembe venni, amennyiben azok az építkezési munkákat nem akadályozzák, jogszabályokat nem sértenek, köteles a követésükre. Amennyiben a megrendelő utasításai többletmunka elvégzését kívánják, azt időben jeleznie kell a Megrendelő felé. A többletköltséggel járó munkák esetében kezdeményeznie kell a jelen megállapodás módosítását, vagy kiegészítését.
- 8.4. Köteles előírni és betartatni a munkaterületre szőlőan a munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzbiztonsági szabályokat. E szabályok megsértőieért felelősséggel tartozik. Ugyancsak biztosítani köteles a munkaterületen elhelyezett építési anyagok őrzését, védelmét. Ennek költsége a vállalkozó díj részét képezi.
- 8.5. A Megrendelőtől átvett anyag- illetve munkadíjat köteles a vállalt munkákra felhasználni, azt nem csoportosíthatja át más megrendelőtől elvállalt munkák végzésére, anyagok beszerzésére.
- 8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést csak megfelelő időjárási körülmények között végzi el.
- 8.7. A Vállalkozó az elvégzett munkára egy év szerkezeti garanciát vállal.

## **9. Együttműködés**

- 9.1. Felek folyamatosan kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka, illetőleg a jelen szerződésben vállalt minden egyéb kötelezettség ütemezés szerinti végzését akadályozza.

- 9.2. Vállalkozó képviselői:

Név: Daróczi Anon Bobi

tel.: 06 30 592 8797

e-mail: daroczijozsef03@gmail.com



Vállalkozó Felelős műszaki vezetője:

Név:

M.SZ.:

Telefon:

E-mail:

### 9.3. Megrendelő

Képviselői: Molnár

Zsolt polgármester

Telefon: +36-70-456-

9479

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

műszaki ellenőr:

Név: Dr. Havasi Zoltán

Telefon: 06 30 370 4708

e-mail: [uti.havasi@gmail.com](mailto:uti.havasi@gmail.com)

- 9.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult Műszaki ellenőrt megbízni, aki utasításaival biztosítja a megrendelői érdekek érvényesülését, a műszaki előírásainak betartatását és jóváhagyását, illetve utasításait köteles írásban megtenni.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozónak a 9.3 pontban nevesített személyeket az eltakarás előtt legalább 1 nappal értesíteni kell.

## 10. Átadás-átvétel

- 10.1. Az átadás-átvételi eljárás során ellenőrzésre kerülnek az elvégzett munkák annak megállapítása céljából, hogy azok a szerződés előírásának összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el.
- 10.2. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentesen elvégzett munkát a Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi.
- 10.3. Az eredményes átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 10.4. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.
- 10.5. Megrendelő csak hiány- és hibamentesen elvégzett munkát vesznek át.
- 10.6. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége a hiánymentes átadástól számít.
- 10.7. A Vállalkozó készre jelentését követően 3 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki az érintettek egyidejű meghívásával.
- 10.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvétel során Vállalkozónak felróható hibát észlelnek, illetve rögzítenek, azok kijavítását Vállalkozó köteles elvégezni.



## 11. Hibás teljesítés, késedelem, szerződésszegés

- 11.1. Ha a kivitelezés folyamán bármikor hiba észlelhető a beruházás bármely részletében, a Vállalkozó köteles a Megrendelő ilyen irányú felszólítására saját költségén az ilyen hibát helyrehozni.
- 11.2. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a kivitelezés Megrendelő által történő ellenőrzése nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól.
- 11.3. A szerződésben kötelezően rögzített határidők túllépése esetén a késedelem következménye alól Vállalkozó csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy Megrendelő kockázata körébe eső okból következett be, illetőleg vis major következménye.
- 11.4. A Megrendelő fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni. A késedelem 30. napjától a Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
- 11.5. Felek a Szerződést az abban foglaltak szerint határozott időre kötik. Annak felmondása csak súlyos szerződésszegés esetén lehetséges.
- 11.6. Felek kikötik, hogy amennyiben Vállalkozó a véghatáridőben nem teljesít, a hatályos Ptk. előírásainak megfelelően késedelembe esik, arányosan **késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek napi összegét Felek közösen nettó 50.000,- Ft-ban határozzák meg**, valamint mindez a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti.
- 11.7. **Amennyiben a késedelem az 5 napot túllépi, Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és 5.1. szerinti vállalkozási díj bruttó értékének 20%-át kitevő összegű megíúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól**, amely megfizetésének Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles eleget tenni, a neki címzett írásbeli felszólítást követően. A teljesítésre ez esetben a továbbiakban nem kötelezhető.
- 11.8. Vállalkozó, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően szavatol, valamint a kötelező jótállásról szóló jogszabály alapján a megfelelő teljesítésért jótállási kötelezettséggel tartozik. Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező beruházást az vonatkozó jogszabályok és egyéb hatályos szabványok szerint I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a műszaki leírásban írtak szerint végzi el.
- 11.9. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést, vis maior és egyéb esetekben - a 11.4. pontban foglalt felmondási jogát ide nem számítva, - köteles akár önerőből is biztosítani és ez esetben igazolt költségei és díjazására nézve Megrendelő felé igényt terjeszthet elő, amely jogos igény megtérítését Megrendelő vállalja.

## 12. Szavatosság

- 12.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben vagy a tervben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél nagyobb mértékű munkát igényel, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.
- 12.2. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyan csak köteles a Vállalkozó írásban felhívni figyelmét.
- 12.3. Amennyiben a Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.





12.4.

12.5. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatosan a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik.

12.6. Vállalkozó a hatályos és vonatkozó jogszabályokban meghatározott jótállási és szavatossági kötelezettségekkel tartozik a Megrendelő felé azzal, hogy a jelen pontban rögzített jogszabályi kötelezettségei mellett a Vállalkozó az ajánlatában rögzített műszaki tartalomra és megvalósuló beruházásra 2 év garanciát vállal.

### 13. Munka-, tűz- és környezetvédelem

13.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó feladata az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot, építési törmeléket rendszeresen elszállítani, szakszerűen kezelni, valamint a munkaterület átadását követően azt rendezetten, eltakarítva átadni.

13.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos tűz- és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért Vállalkozó felel.

13.3. Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkekben, az ingatlant körülvevő útban (köz- illetve magán) közterületekben és létesítményekben okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.

13.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt a vállalkozó köteles az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen, konténerekben tárolni, és időben elszállítani. Az ezen kötelezettség esetleges megszegéséből eredő költségeket (bírság, stb.) a vállalkozó köteles viselni.

13.5. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a vállalkozó kötelessége megtisztítani az építkezési területet és az épületet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó — illetve azzal összefüggésben keletkezett — felesleges anyagokat, hulladékot. Az egész helyszínt tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni.

13.6. A vállalkozó köteles az építéshez ideiglenesen szükséges helyi berendezéseket saját költségén telepíteni és azokat legkésőbb a műszaki átadást-átvételt követő 8. napon belül saját költségén elszállítani.

13.7. A vállalkozó fokozottan köteles a hatályos környezetvédelmi előírások betartására, és a korlátlan ideig felel az esetlegesen általa okozott környezetvédelmi károk elhárításáért, az esetleges bírságok megfizetéséért.

### 14. Általános rendelkezések

14.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadók.

14.2. Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

14.3. Felek a Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén közös szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. A peren kívüli tárgyalások eredménytelensége esetén felek a jogviták rendezésére a Pp. szerinti bíróság illetékességét kötik ki.



- 14.4. Vállalkozó jelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében az építőipari kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 14.5. A Megrendelő kéri a Vállalkozót építési napló vezetésére, annak vezetése, és az abba történő bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések – ha e szerződés eltérően nem rendelkezik – az építési naplóban történnek. Az építési naplót oly módon kell tárolni, hogy mind a Megrendelő (vagy képviselőjük), mind a Vállalkozó hozzáférjen.
- 14.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő jogosult a munkák végzését az építési területen szabadon és az általa megválasztott és előzetesen be nem jelentett bármely időpontban ellenőrizni, illetve szakértővel ellenőrzést végeztetni, amelyet Vállalkozó tűrni köteles.
- 14.7. Felek jelen szerződéstől való indoklás nélküli elállásra nem jogosultak.
- 14.8. Szerződő felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

Felek a jelen – 7 oldalból – álló Szerződést átolvasták, értelmezték, s az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A felek jelen szerződés valamennyi oldalát kézjegyükkel látják el, a kézjeggyel el nem látott oldalakban foglalt rendelkezések nem érvényesek.

Szigetmonostor, 2021. szeptember 25.

  
Szigetmonostor Község Önkormányzata  
Megrendelő  
képv.: Molnár Zsolt polgármester

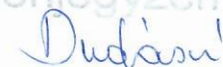


**Golden Konstru Kft.**  
**1224 Budapest, Barackos u. 48.**  
**Adószám: 26771890-2-43**  
**B.: 11722003-22478595-00000000**

  
Golden Konstru Építőipari Kft  
Vállalkozó  
képv.: Daróczi József ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyileg  
ellenjegyzem

  
Dudásné Ulrich Mária  
gazdasági ügyintéző



Jogi ellenjegyző:

  
dr. Horyáth P. András  
ügyvéd

# KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

1. HELYSZÍN – PÁSZTOR RÉV:				
Tétel	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (anyag+díj)	Ár
Térkő burkolat (terv szerint kivitelezve)	39,8	m2	24 000 Ft	955 200 Ft
Kerti szegély (terv szerint kivitelezve)	22,9	m	26 100 Ft	597 690 Ft
Kengyeles kerékpárállvány (terv szerint kivitelezve)	36,0	állás	18 000 Ft	648 000 Ft
Acélvázazás fedél (terv szerint kivitelezve)	1	ktg	810 000 Ft	810 000 Ft
Információs tábla áthelyezés (terv szerint kivitelezve)	1,0	db	275 000 Ft	275 000 Ft
Tereprendezés (terv szerint kivitelezve)	63,7	m2	12 000 Ft	764 400 Ft
Össz.:				4 050 290 Ft

2. HELYSZÍN – HATÁRCSÁRDAI (LEHEL) KOMP:				
Tétel	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (anyag+díj)	Ár
Térkő burkolat (terv szerint kivitelezve)	67,8	m2	24 000 Ft	1 627 200 Ft
Kerti szegély (terv szerint kivitelezve)	47,0	m	26 100 Ft	1 226 700 Ft
Töltés készítés (terv szerint kivitelezve)	93,0	m3	3 200 Ft	297 600 Ft
Humusz leszedés és visszatérítés (terv szerint kivitelezve)	24,0	m3	1 000 Ft	24 000 Ft
Beton alapozás készítés (terv szerint kivitelezve)	2,9	m3	2 800 Ft	8 064 Ft
U-típusú kerékpártámasz (terv szerint kivitelezve)	22	db	6 900 Ft	151 800 Ft
Acélvázazás fedél (terv szerint kivitelezve)	1	ktg	1 320 000 Ft	1 320 000 Ft
Össz.:				4 655 364 Ft

3. HELYSZÍN – GÖDI RÉV:				
Tétel	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (anyag+díj)	Ár
Kengyeles kerékpárállvány (terv szerint kivitelezve)	72	állás	18 000 Ft	1 296 000 Ft
Össz.:				1 296 000 Ft

4. HELYSZÍN – DUNAKESZI KOMP:				
Tétel	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (anyag+díj)	Ár
Térkő burkolat (terv szerint kivitelezve)	19,70	m2	24 000 Ft	472 800 Ft
Kerti szegély (terv szerint kivitelezve)	17,8	m	26 100 Ft	464 580 Ft
U-típusú kerékpártámasz (terv szerint kivitelezve)	5	db	9 400 Ft	47 000 Ft
Tereprendezés (terv szerint kivitelezve)	34,9	m2	12 000 Ft	418 800 Ft
Információs tábla áthelyezés (terv szerint kivitelezve)	1	db	275 000 Ft	275 000 Ft
Össz.:				1 678 180 Ft

Össz. építési költség, nettó:

11 679 834 Ft

Össz. építési költség, bruttó (+27% ÁFA):

14 833 389 Ft